

# **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

## **BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON**

### **Lángos és Palacsinta mobil létesítményből (büfé) történő árusításához területbérlet biztosítása**

**1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**

Balatonföldvár Nonprofit kft (továbbiakban: Kft)  
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

**2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzőit:**

Balatonföldvári 1569/2 hrsz. Balatonföldvár, Nyugati strand  
Bérbeadott terület nagysága azonos a pályázó által a bérelt területen elhelyezni kívánt mobil létesítménynek külső falai által közrezárt terület nagyságával.

**3.) A pályázat célja:**

strand szolgáltatások bővítése

**4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

- a.) A nyertes pályázó jogosult a kft által biztosított ingatlanrészen mobil büfét üzemeltetni a 2018 évi strandszezonban június 15- augusztus 31-ig.
- b.) A kizárólagos használat alapján a nyertes pályázó a bérleti jogot a kft hozzájárulása nélkül másnak átengedni nem jogosult.
- c.) A nyertes pályázó jogosult a bérlet tárgyát képező bérbeadott ingatlant a pályázati kiírásban megjelölt profillal használni, hasznosítani.
- d.) A nyertes pályázó köteles a működése során elhasznált közüzemi szolgáltatások díját megtéríteni a kft. részére.
- e.) A nyertes pályázó a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül köteles a mobil létesítményét a strand területéről eltávolítani, a használt terület egyidejű, eredeti állapotának megfelelő helyreállítása mellett.
- f.) A kft vállalja, hogy azonos profillal a strandon más részére helyiségbérletet illetve területhasználatot nem biztosít.
- g.) A terület használatának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak a kft-vel kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.
- h.) A bérlő köteles a mobil büfét a strand hivatalos nyitva tartása alatt üzemeltetni.
- i.) A pályázó által megajánlott bérleti díj nettó összege nem lehet kevesebb - a teljes bérleti időre vonatkozóan - a 60.000 Ft/m<sup>2</sup> egységár és a mobil létesítmény által elfoglalt terület nagyságának szorzatánál.
- j.) A kizárólagos bérleti jog csak a pályázó által a bérelt területen elhelyezni kívánt mobil létesítményének külső falai által közrezárt terület nagyságára vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a strand üzemeltetőjével.

k.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a mobil büfé és a működéshez szükséges közművek kiépítését a kft által biztosított vételezési pontoktól. (víz, szennyvíz, villany),
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó által a bérelt területen elhelyezni kívánt mobil létesítményének külső falai által közrezárt terület nagysága hány m<sup>2</sup>.
3. Nyilatkozat a megajánlott nettó bérleti díj nagyságáról.
4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait (név, szül hely idő, anyja neve, lakcím, e-mail cím) üzemelésre vonatkozó elképzeléseit, a mobil létesítményről készült minimum 3 fotót. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő alírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
- II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot.**
- III. A pályázat benyújtásának határideje: **2018. június 11. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg.** Balatonföldvár Nonprofit Kft címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Nyugati strand lángos-palacsinta ajánlat”** megjelölés szerepelhet.
- V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.

7.) A pályázatok értékelése:

- a.) A kft a beérkezett pályázatokat 2018. június 12. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
- b.) Több érvényes és egymástól 10%-nál nem nagyobb mértékben eltérő pályázat esetén a kft meghívásos versenytárgyalást tart, melynek időpontja 2018.június 13. (szerda) 10.00 óra. A versenytárgyalás során a meghívott pályázók a készpénzben meghatározott – a szezonra vonatkozó- bérleti díj nettó összegére tesznek ajánlatot.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: bérleti szerződés

Szerződéskötés: 2018.június 13.-án 13.óra

9.) A kft fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.)További információk: Kiss Tibor ügyvezető, tel:06 20 327 8787